

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená podľa § 720 OZ a § 3 zák. č.116/1990 Zb.**

**Prenajíateľ:** Základná škola  
Komenského 6  
053 61 Spišské Vlchy  
V zastúpení: Ing. Pavol Gubka, riaditeľ  
IČO: 355 43 931  
Tel: 053/44 95 454

**Nájomca:** IVREAL s.r.o.  
so sídlom : Tatranská 989/121  
053 11 Smižany  
V zastúpení: Iveta Morihladková - konateľka spoločnosti  
Tel: 0911 361 393  
DIČ: 2023869738  
Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel:Sro,  
vl. č. 33562/V  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
expozitúra Sp. Nová Ves  
Číslo účtu: 3472795001/5600

**Uzatvorili túto zmluvu  
o nájme nebytových priestorov**

**I.**

**P r e d m e t z m l u v y**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 2m2 poskytnutia odberu elektrickej energie za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania 1 kusa nápojového automatu v priestoroch ZŠ, Komenského 6, Sp. Vlchy. Nájom nebytových priestorov bude realizovaný za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu je výlučným vlastníctvom spoločnosti IVREAL s.r.o.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať a manipulovať s ním.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat ingredienciami na prípravu nápojov a vykonávať servis do 24 hod.
4. Dovoz tovaru dodávateľom bude zabezpečený v zmysle platných zákonov o ochrane zdravia ľudí a životného prostredia a takým spôsobom, aby sa zachovala jeho zdravotná nezávadnosť, požadovaná kvalita a musí byť označený na obale v súlade s § 9 zákona č.152/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o potravinách a § 3 Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR z 28. apríla 2004 č.1187/2004-100, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca označovanie potravín a jeho kvalita.
5. Prenajímateľ s dohodnutým účelom, s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v objekte ZŠ, Komenského 6, Sp. Vlchy súhlasí a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k zdroju elektrickej energie (220V).
6. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkolvek poruche alebo závade automatu, o ich akomkoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
7. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7:00 hod do 15:30 hod. V prípade mimoriadnej bude mať nájomca prístup k nápojovému automatu po dohode s prenajímateľom.
8. Prenajímateľ zabezpečí ku nápojovému automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.
9. Nápojový automat zn. RHEAVENDORS XL.
10. Keďže v objekte nie je možné pripojiť na priamy odber vody, voda bude v bareli a bude pravidelne dopĺňaná.

## II.

### Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 02.01.2015.

Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno obojstranne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak Nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak:
  - Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

### **III.**

## **Cena a platobné podmienky**

### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného za nebytové priestory je 8,00 €/1m<sup>2</sup>/1rok. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný hradiť jednou splátkou a to k 15.12. bežného roka na príjmový účet 752 4892005/5600.

### **Výška a splatnosť za služby**

1. Vzhľadom k tomu, že prenajaté nebytové priestory nie sú vybavené elektromerom stanovuje sa paušálne dohodou spotreba elektrickej energie nasledovne 26 KWh (0,26€/1 KWh) je priemerná mesačná spotreba.
2. Spotreba elektrickej energie automatu za kalendárny rok bude nájomcom uhradená na číslo účtu prenajímateľa nasledovne:
  - a) za obdobie od januára až júna , do 30. júna daného roka sumou 40,65 € s DPH.
  - b) za obdobie september až december, do 30. decembra daného roka sumou 27,07 € s DPH.
  - c) Nájomca uhradí sumu na číslo účtu 7524898001/5600.
3. Platba za elektrickú energiu bude účtovaná každoročne samostatným prepisom platieb za poskytované služby, pričom úhradu je nájomca povinný realizovať do 30 dní po obdržaní predpisu platieb na účet prenajímateľa uvedený v tomto predpise.
4. V prípade predčasného ukončenia trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu prerátanú na dni trvania nájomného vzťahu.

### **IV.**

## **Záver ečné ustanovenia**

Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.

1. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

3. Táto zmluva vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať budú dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Sp. Vlachy 01.12.2014

Prenajímateľ:

  
  
Nájomca:

**IVREAL s.r.o.**  
Tatranská 989/121  
053 11 Smižany