

N á j o m n á z m l u v a o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle VZN č.2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské
Vlachy a
Metodickým pokynom č.2/2016 o pravidlách prenájmania školského majetku vo vlastníctve
Mesta Spišské Vlachy zo dňa 21.11. 2016 medzi

1. prenajímateľom: Základná škola, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,
IČO: 35543931
zastúpeným Mgr. Helenou Šofrankovou, riaditeľkou školy

a

2. nájomcom: MŠK TATRAN SPIŠSKÉ VLACHY
Hornádska 49,
053 61 Spišské Vlachy
IČO: 355 546 65
zastúpeným Ing. Michalom Dzurilom,

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi telocvičňu (412 m²) ZŠ Spišské Vlachy v spôsobilom stave na obdobie **od 12.12.2017 do 16.03.2018**. Nájomca bude využívať telocvičňu v utorok v čase od 15.00 do 18.00 hod. (žiaci a dorast), štvrtok v čase od 15.00 do 16.00 hod. (žiaci) a v čase školských prázdnin dňa 28.12.2017 , 04.01.2018 v čase od 14.00 -16.00 hod. Nájomca si bude viesť evidenciu využívania telocvične.

II. Účel nájmu

Športové a pohybové aktivity členov záujmovej skupiny.

III. Nájomné

Nájomné za využívanie telocvične je stanovené vo výške **1,- €**. Úhradu nájomného odvedie nájomca na príjmový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlachy č. SK095600000007524892005 prípadne v hotovosti do pokladne školy do **22.12.2017**.

IV. Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy

Úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (bežné prevádzkové náklady) vo výške **5,84 €** za prenajatú hodinu – dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, stočné, upratovanie, uhradí nájomca na výdavkový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlachy č. SK105600000007524898001 prípadne v hotovosti do pokladne školy do **22.12.2017**.

Výška úhrady bude stanovená na základe skutočného využívania telocvične podľa predloženej evidencie využívania telocvične nájomcom.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
2. Telocvična je monitorovaná kamerovým systémom.
3. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú ich členom počas používania telocvične.
4. V čase využívania telocvične preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
5. V prenajatých priestoroch platí zákaz vstupu s bicyklom, zákaz fajčenia a používania alkoholických nápojov.
6. V telocvični je povinnosť prezúvať sa.
7. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
8. Nenahlásenie zapríčinených škôd (podľa ods.1) je sankcionované podľa rozhodnutia riaditeľky ZŠ.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nedodržanie podmienok definovaných v čl. V. môže byť dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Ktorákoľvek strana môže nájomnú zmluvu vypovedať.
3. O ukončení platnosti zmluvy sa môžu zmluvné strany dohodnúť bez výpovednej lehoty kedykoľvek.
4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.

V Spišských Vlachoch dňa

Prenajímateľ: Mgr. Helena Šofranková

Nájomca: za MŠK TATRAN

Lubomír Fifik
primátor