

## **N á j o m n á z m l u v a** o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle VZN č.2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské  
Vlachy a  
Metodickým pokynom č.2/2016 o pravidlách prenajímania školského majetku vo vlastníctve  
Mesta Spišské Vlachy zo dňa 21.11. 2016 medzi

1. prenajímateľom: Základná škola, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,  
IČO: 35543931  
zastúpeným Mgr. Helenou Šofrankovou, riaditeľkou školy

a

2. nájomcom: Detský domov Spišské Vlachy, Lipová 13, 053 61 Spišské Vlachy  
IČO: 45005877  
zastúpeným: Mgr. Martinou Suchou, riaditeľkou DeD

### **I. Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi telocvičňu ( 412 m<sup>2</sup> ) ZŠ Spišské Vlachy a časť nebytových priestorov - multifunkčné ihrisko s umelou trávou a futbalové ihrisko za telocvičňou na obdobie od **10.11.2017 do 31.08.2018**. Telocvičňu bude nájomca využívať v nedeľu v čase od **14.30 -16.00 hod.**

### **II. Účel nájmu**

Priestory sa požičiavajú na účely športových aktivít detí z detského domova počas víkendov a prázdnin.

### **III. Nájomné**

Nájomné za využívanie telocvične je stanovené vo výške **2,- €** na jeden kalendárny rok. Úhradu nájomného odvedie nájomca na príjmový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlachy č. SK095600000007524892005 prípadne v hotovosti do pokladne najneskôr do **22.12.2017**.

### **IV. Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy**

Úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (telocvične) vo výške **5,84 €** za prenajatú hodinu – dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, upratovanie, uhradí nájomca v dvoch termínoch:

- úhrada za rok 2017 do **22.12.2017**
- úhrada za rok 2018 do **03.09.2018**.

na **výdavkový účet** základnej školy IBAN: **SK 105600000007524898001**.

Výška úhrady bude stanovená na základe skutočného využívania telocvične podľa predloženej evidencie využívania telocvične nájomcom.

Multifunkčné ihrisko s umelou trávou a futbalové ihrisko za telocvičňou sú nájomcovi prenajaté bezplatne.

## V. Podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
2. Telocvična je monitorovaná kamerovým systémom.
3. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú deťom počas používania telocvične a vonkajších športovísk.
4. V čase využívania telocvične a vonkajších športovísk preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
5. Nájomca zabezpečí vstup detí do areálu školy a na športoviská výlučne s pedagogickým dozorom.
6. V prenajatých priestoroch platí zákaz vstupu s bicyklom, zákaz fajčenia a používania alkoholických nápojov.
7. V telocvični je povinnosť prezúvať sa.
8. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
9. Nenahlásenie zapríčinených škôd (podľa ods.1) je sankcionované podľa rozhodnutia riaditeľky ZŠ.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je uzatvorená 10.11.2017 s obojstranným súhlasom zmluvných strán.
2. Nájomný vzťah prenájmu podľa čl. I. tejto zmluvy môže zaniknúť dohodou alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez výpovednej lehoty.
3. Akékoľvek zmeny v nájomnom vzťahu sa riešia formou dodatku k nájomnej zmluve písomne, pričom dodatky podliehajú schváleniu Mestom Spišské Vlasy.
4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnocenných vyhotoveniach, po jednej pre zmluvné strany a Mesto Spišské Vlasy.

V Spišských Vlasy dňa 10.11.2017

Prenajímateľ: \_\_\_\_\_  
Mgr. Helena Šofranková  
riaditeľka školy

Nájomca: \_\_\_\_\_  
Mgr. Martina Suchá  
riaditeľka DeD

Zriaďovateľ: \_\_\_\_\_  
Lubomír Fifik  
primátor mesta