

## **N á j o m n á z m l u v a**

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle VZN č.2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlarchy a  
Zámerom nakladať s majetkom mesta Spišské Vlarchy schváleným ako zásady dňa 5.6.2012  
medzi:

1. prenajímateľom: Základná škola, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlarchy,  
IČO: 35543931  
zastúpeným Mgr. Helenou Šofrankovou, riaditeľkou školy

a

2. nájomcom: Katies club s.r.o.  
Jantárová 30  
040 01 Košice  
IČO: 48 020 559  
zastúpeným Mgr. Katarínou Kováčovou

### **I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi telocvičňu ( 412 m<sup>2</sup> ) ZŠ Spišské Vlarchy v spôsobilom stave na obdobie **od 04.12.2017 do 29.06.2018**. Nájomca bude využívať telocvičňu v pondelok a štvrtok v čase od 18.00 do 19.00 hod. a bude si to zapisovať do evidencie využívania telocvične.

### **II. Účel nájmu**

Športové a pohybové aktivity členov záujmovej skupiny.

### **III. Nájomné**

Nájomné za využívanie telocvične je stanovené vo výške **1,16 €** za prenajatú hodinu. Úhradu nájomného odvedie nájomca na príjmový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlarchy č. SK095600000007524892005 prípadne do pokladne školy v dvoch termínoch:

- úhrada za rok 2017 do **22.12.2017**
- úhrada za rok 2018 do **04.07.2018**

Výška úhrady bude stanovená na základe skutočného využívania telocvične podľa predloženej evidencie využívania telocvične nájomcom.

### **IV. Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy**

Úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov vo výške **5,84 €** za prenajatú hodinu – dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, upratovanie, uhradí nájomca na výdavkový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlarchy č. SK105600000007524898001 prípadne do pokladne školy v dvoch termínoch:

- úhrada za rok 2017 do **22.12.2017**
- úhrada za rok 2018 do **04.07.2018**.

Výška úhrady bude stanovená na základe skutočného využívania telocvične podľa predloženej evidencie využívania telocvične nájomcom.

## V. Podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
2. Telocvična je monitorovaná kamerovým systémom.
3. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú ich členom počas používania telocvične.
4. V čase využívania telocvične preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
5. V prenajatých priestoroch platí zákaz vstupu s bicyklom, zákaz fajčenia a používania alkoholických nápojov.
6. V telocvični je povinnosť prezúvať sa.
7. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
8. Nenahlásenie zapríčinených škôd (podľa ods.1) je sankcionované podľa rozhodnutia riaditeľky ZŠ.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je uzatvorená 13.11.2017 s obojstranným súhlasom zmluvných strán.
2. Nájomný vzťah prenájmu podľa čl. I. tejto zmluvy môže zaniknúť dohodou alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez výpovednej lehoty.
3. Akékoľvek zmeny v nájomnom vzťahu sa riešia formou dodatku k nájomnej zmluve písomne, pričom dodatky podliehajú schváleniu Mestom Spišské Vlasy.
4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnocenných vyhotoveniach, po jednej pre zmluvné strany a Mesto Spišské Vlasy.

V Spišských Vlasyoch dňa 13.11.2017

Prenajímateľ: -----  
Mgr. Helena Šofranková  
riaditeľka školy

Nájomca: -----  
Mgr. Katarína Kováčová

Zriaďovateľ: -----  
Lubomír Fifik  
primátor mesta