N á j o m n á z m l u v a
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle VZN č.2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy a Metodickým pokynom č.2/2016 o pravidlách prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Spišské Vlachy zo dňa 21.11. 2016 medzi

1. prenajímateľom: Základná škola, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,
   IČO: 35543931
   zastúpeným Mgr. Helenou Šofrankovou, riaditeľkou školy

a

2. nájomcom: Mestský športový klub, volejbalový oddiel
   zastúpeným: Tomášom Ježom
   Hornádska 49
   053 61 Spišské Vlachy

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi telocvičňu (412 m^2) ZŠ Spišské Vlachy v spôsobilom stave na deň **08.04.2017 v čase od 08.00 do 19.00 hod.**

II. Účel nájmu

Volejbalový turnaj o putovný pohár primátora mesta.

.

III. Nájomné

Nájomné za využívanie telocvične je stanovené vo výške **1,- €** za prenajatý deň. Úhradu nájomného odvedie nájomca na príjmový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlachy č. SK0956000000007524892005 prípadne v hotovosti do pokladne najneskôr do **12.04.2017.**

IV. Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy

Úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (bežné prevádzkové náklady) vo výške **5,84** € za prenajatú hodinu – dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, stočné, upratovanie, uhradí nájomca na výdavkový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlachy č. SK1056000000007524898001 prípadne v hotovosti do pokladne vo výške **64,24 €** (5,84 x 11 hodín) najneskôr do **12.04.2017.**

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
2. Telocvičňa je monitorovaná kamerovým systémom.

3. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú ich členom počas používania telocvične.
4. V čase využívania telocvične preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
5. V prenajatých priestoroch je zákaz fajčenia a používania alkoholických nápojov.
6. V telocvični je povinnosť prezúvať sa.
7. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
8. Nenahlásenie zapríčinených škôd (podľa ods.1) je sankcionované podľa rozhodnutia riaditeľky ZŠ.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nedodržanie podmienok definovaných v čl. V. môže byť dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Ktorákoľvek strana môže nájomnú zmluvu vypovedať.
3. O ukončení platnosti zmluvy sa môžu zmluvné strany dohodnúť bez výpovednej lehoty kedykoľvek.
4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.

V Spišských Vlachoch dňa 17.03.2017

----signet----- -----signet-----

Prenajímateľ: Mgr. Helena Šofranková Nájomca: Tomáš Jež