

N á j o m n á z m l u v a

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade s VZN mesta Spišské Vlachy č. 2/2013 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta medzi:

1. prenajímateľom: Základnou školou, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,
IČO: 35 543 931
zastúpeným Pavlom Gubkom, riaditeľom
tel.: 053 4495454

a

2. nájomcom: Autoškola ČIŽMÁRIK, Ján Čižmárik – Čižo
Kluknava 573
tel.: 0915 965106
IČO: 35098139
zastúpeným Michalom Zavadským, inštruktorom
tel.: 0907 104708

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je učebňa (učebňa kontinuálneho vzdelávania), ktorú nájomca využíva na výchovnovzdelávaciu prácu – prípravu žiakov autoškoly v čase každú stredu od 16.00 do 19.00 hod.
2. Na výchovnovzdelávací proces môže nájomca v obvyklom a primeranom rozsahu použiť aj ďalšie materiálne prostriedky prenajímateľa (napr. dostupné učebné pomôcky – dataprojektor...).

Čl. II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi učebne školy s príslušenstvom (vrátane chodieb a sociálnych zariadení) uvedené v čl. I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na vyučovanie v súlade s učebným plánom a učebnými osnovami.

Čl. III.

Doba nájmu

Plocha uvedená v čl. I. sa prenájíma od 1.2.2015 do 30.6.2015.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy je 6,65 € mesačne (VZN č.2, §14 ods.1 b).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi náklady na ďalšie služby spojené s predmetom zmluvy - dodávka elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, ďalšia prevádzka v celkovej výške 45,- € mesačne.
3. Nájomca uhradí nájomné v uvedenej výške na príjmový účet základnej školy vedený v Prima banke Slovensko č: 752 489 2005/5600 vždy do konca prebiehajúceho mesiaca
4. Nájomca uhradí ďalšie služby v uvedenej výške na účet základnej školy vedený v Prima banke Slovensko č: 7524898001/5600 vždy do konca prebiehajúceho kalendárneho mesiaca.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Bežnú údržbu prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel využívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu sa stáva nájomná zmluva neplatná.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomný vzťah k predmetu nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy môže zaniknúť aj dohodou alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac.
2. Akékoľvek zmeny v nájmomnom vzťahu sa riešia písomne formou dodatku k nájomnej zmluve, pričom dodatky podliehajú schváleniu mestom Spišské Vlachy.
3. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnocenných vyhotoveniach, po jednej pre zmluvné strany a Mesto Spišské Vlachy.

V Spišských Vlachoch 20.1.2015

Prenajímateľ:



Nájomca:

JATOŠKOVA ČIŽMARIK
Ján Čižmarik - Čižo
KLUKNAVA 573, 053 51
IČO: 35028139 DIČ: 1074746057

Zriaďovateľ: Ľubomír Fifik
Primátor
Mesto Spišské Vlachy

