

**Zmluva**  
**o budúcej nájomnej zmluve**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v súlade s VZN mesta Spišské Vlachy č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní  
s majetkom mesta medzi:

1. prenajímateľom: Základnou školou, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,  
IČO: 35 543 931  
zastúpeným Pavlom Gubkom, riaditeľom

a

2. nájomcom: Základnou umeleckou školou, Námestie slobody 8, Krompachy  
IČO: 35549611  
zastúpeným Jarmilou Ondášovou, riaditeľkou.

1. Prenajímateľ aj nájomca sa týmto navzájom zaväzujú uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom školských učební v školskom roku 2013/2014 na účely výchovno-vzdelávacej práce v súlade s učebnými osnovami odborov základnej umeleckej školy.
2. Prenajímateľ vyčlení na uvedený účel učebne na prízemí pavilónu „A“.
3. V budúcej nájomnej zmluve bude bližšie špecifikované:
  - a. predmet nájmu (učebne vrátane príslušenstva, chodby, sociálne zariadenia, pomôcky),
  - b. účel nájmu (výchova a vzdelávanie žiakov ZUŠ),
  - c. doba nájmu (školský rok),
  - d. výška nájomného a úhrady ďalších služieb spojených s predmetom zmluvy, spôsob ich úhrady,
  - e. spôsob a podmienky odstúpenia od zmluvy,
  - f. práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z plnenia zmluvy
  - g. a prípadné ďalšie podmienky nájmu.
4. Zmluva o budúcej nájomnej zmluve sa uzatvára z dôvodu registrácie elokovaného pracoviska ZUŠ Krompachy v priestoroch ZŠ Spišské Vlachy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

V Spišských Vlachoch 14.júna 2013

Prenajímateľ:



**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Komenského 6  
053 61 SPIŠSKÉ VLACHY

- 1 -

Nájomca:

**Základná umelecká škola**  
Námestie slobody 8  
053 42 KROMPACHY

