

N á j o m n á z m l u v a

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade s VZN mesta Spišské Vlachy č. 2/2013 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta medzi:

1. prenajímateľom: Základnou školou, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,
IČO: 35 543 931
zastúpeným Pavlom Gubkom, riaditeľom

a

2. nájomcom: Základnou umeleckou školou, Námestie slobody 8, Krompachy
IČO: 35549611
zastúpeným Jozefom Salancim, riaditeľom.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú učebne, ktoré ZUŠ využíva na výchovnovzdelávaciu prácu.
2. Na výchovnovzdelávací proces môže nájomca v obvyklom a primeranom rozsahu použiť aj ďalšie materiálne prostriedky prenajímateľa (napr. dostupné učebné pomôcky).

Čl. II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi učebne školy s príslušenstvom (vrátane chodieb a sociálnych zariadení) uvedené v čl. I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na vyučovanie v súlade s učebným plánom a učebnými osnovami.

Čl. III.

Doba nájmu

Plocha uvedená v čl. I. sa prenajíma od 1.9.2015 do 30.6.2016.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy je 6,65 € mesačne (VZN č.2, §14 ods.1 b).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi náklady na ďalšie služby spojené s predmetom zmluvy - dodávka elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, ďalšia prevádzka v celkovej výške 103,35 € mesačne.
3. Nájomca uhradí nájomné
 - a. za rok 2015 26,60 € do 20.12.2015 a
 - b. za rok 2016 39,90 € do 30.6.2016na príjmový účet základnej školy vedený v Prima banke Slovensko č: 7524892005/5600
4. Nájomca uhradí ďalšie služby v týchto termínoch:

a. za rok 2015 413,40 € do 20.12.2015 a

b. za rok 2016 620,10 € do 30.6.2016

na výdavkový účet základnej školy vedený v Prima banke Slovensko č: 7524898001/5600

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Bežnú údržbu prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel využívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu sa stáva nájomná zmluva neplatná.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je uzatvorená so spätnou platnosťou od 1.septembra 2015 s obojstranným súhlasom zmluvných strán. Plnenie v čase od 1.9.2015 bolo uskutočňované v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomný vzťah k predmetu nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy môže zaniknúť aj dohodou alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac.
3. Akékoľvek zmeny v nájomnom vzťahu sa riešia písomne formou dodatku k nájomnej zmluve, pričom dodatky podliehajú schváleniu mestom Spišské Vlachy.
4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnocenných vyhotoveniach, po jednej pre zmluvné strany a Mesto Spišské Vlachy.

V Spišských Vlachoch 10.septembra 2015

Prenajímateľ:



Nájomca:



Zriaďovateľ: Mesto Spišské Vlachy
Ľubomír Fifik
primátor